

*Esta es una traducción al español proporcionada solo con fines informativos. En caso de discrepancia, prevalecerá la versión original en inglés.*

# Nova Vista Immo - Acuerdos de servicio de videografía con drones

## CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO Y ACUERDO DE LIBERACIÓN

**Este Acuerdo de Consentimiento y Exoneración** (el "Acuerdo") se celebra entre Nova Vista Immo, una marca de **Hackerman Barcelona Agency 42 S.L.**, sociedad constituida conforme a las leyes de España con domicilio social en Passeig del Fonoll 8b, Sitges 08870 Barcelona, CIF B67422634, y el/los propietario(s) del Inmueble (definido más adelante) (el "Propietario"). Nova Vista Immo presta servicios de videografía con dron a agentes inmobiliarios y requiere la autorización del Propietario para filmar. Las partes acuerdan lo siguiente:

### 1. Definiciones

- **Inmueble:** El bien inmueble y las mejoras (casa, terreno, etc.) situados en la dirección que se indica más abajo.
- **Grabaciones:** Todos los vídeos, fotografías y demás medios captados por el dron o cámaras de Nova Vista Immo durante la prestación de los servicios.

### 2. Otorgamiento de Consentimiento y Renuncia de Derechos

El Propietario autoriza a Nova Vista Immo a realizar videografías y fotografías aéreas y terrestres del Inmueble, en nombre del agente inmobiliario encargado de su comercialización. Esto incluye el acceso completo para que Nova Vista Immo y su personal puedan entrar y registrar imágenes exteriores y, si aplica, interiores del Inmueble. El propósito principal de las grabaciones es apoyar las actividades de comercialización y publicación del agente inmobiliario. Además, el Propietario autoriza a Nova Vista Immo a utilizar el material resultante, total o parcialmente, con fines promocionales y de portfolio, incluidos su sitio web, redes sociales y materiales de marketing. Nova Vista Immo podrá editar, modificar o compilar el contenido y añadir su propia marca a cualquier publicación.

**Sin derecho a retirada:** El Propietario acepta que, una vez que las Grabaciones hayan sido publicadas por Nova Vista Immo, ni él ni ningún futuro propietario o comprador podrá exigir que se retiren o deshabiliten. El Propietario renuncia expresamente a cualquier derecho de solicitar la retirada o cesación de la publicación.

### **3. Declaraciones y garantías del propietario**

El Propietario declara y garantiza que: (a) es el único propietario (o representante legalmente autorizado del propietario) del Inmueble y tiene plena autoridad legal para otorgar los permisos aquí descritos; (b) no se requiere autorización de ninguna otra persona para permitir la filmación y uso del Inmueble según lo descrito; y (c) cualquier inquilino u ocupante ha sido informado de este consentimiento. El Propietario se compromete a indemnizar a Nova Vista Immo ante cualquier reclamación de terceros que aleguen violación de privacidad, derechos de autor u otra objeción al uso de las Grabaciones conforme a este Acuerdo.

### **4. Privacidad y restricciones**

- **Limitaciones del propietario:** El Propietario deberá informar por escrito a Nova Vista Immo sobre cualquier área u objeto que no deba ser filmado (por ejemplo, una habitación específica, obra de arte o persona). Nova Vista Immo hará esfuerzos razonables para excluir o difuminar dichas áreas en las Grabaciones. Si las restricciones impuestas son tales que impiden realizar un vídeo útil para fines comerciales, Nova Vista Immo podrá cancelar o rechazar la filmación sin incurrir en responsabilidad.
- **Cumplimiento de leyes de privacidad:** El Propietario reconoce que Nova Vista Immo cumplirá con todas las leyes relevantes de privacidad y protección de datos. Por ejemplo, Nova Vista Immo difuminará propiedades vecinas privadas o personas identificables si así lo exige la ley. El Propietario reconoce además que las normativas europeas de protección de datos (RGPD 2016/679 y la LOPDGDD española) regulan el tratamiento de cualquier dato personal (incluidas personas o matrículas), y que Nova Vista Immo respetará dichas obligaciones.

## **5. Cumplimiento normativo**

Nova Vista Immo obtendrá las autorizaciones de vuelo necesarias y operará el dron conforme a la normativa aeronáutica vigente (incluyendo visibilidad directa, altitud máxima, seguro y registro del dron). El Propietario entiende y acepta que toda grabación está sujeta a estos requisitos legales. En caso de que Nova Vista Immo no pueda volar legalmente (por ejemplo, por restricciones del espacio aéreo, falta de seguro o condiciones meteorológicas), podrá reprogramar o cancelar la filmación. En ningún caso Nova Vista Immo será responsable frente al Propietario si el vuelo se retrasa o cancela por razones de seguridad o reglamentación.

## **6. Uso de las Grabaciones**

Nova Vista Immo tendrá el derecho de usar las Grabaciones a perpetuidad, sin obligación de pagar regalías ni otra compensación al Propietario. El Propietario concede a Nova Vista Immo el derecho exclusivo a editar, reproducir, distribuir y mostrar públicamente las Grabaciones. Esto incluye su uso en materiales de marketing, sitio web, redes sociales y otros canales promocionales, sin requerir autorización adicional.

## **7. Indemnización y Responsabilidad**

El Propietario se compromete a exonerar y mantener indemne a Nova Vista Immo (y a sus empleados y agentes) frente a cualquier reclamación derivada de la filmación y uso del Inmueble conforme al presente Acuerdo, salvo en caso de negligencia grave o mala conducta intencionada por parte de Nova Vista Immo. El Propietario también acepta indemnizar a Nova Vista Immo frente a cualquier reclamación de vecinos u otras personas que aleguen violación de privacidad o derechos de propiedad debido a la filmación del Inmueble, siempre que Nova Vista Immo haya cumplido con este Acuerdo.

## **8. Vigencia**

El presente Acuerdo entra en vigor en el momento de la firma y tendrá validez indefinida. El Propietario entiende que este consentimiento no podrá ser revocado una vez que las Grabaciones hayan sido publicadas por Nova Vista Immo. Los derechos concedidos aquí seguirán vigentes tras cualquier transferencia de propiedad del Inmueble.

## **9. Ley aplicable**

Este Acuerdo se regirá por la legislación española. Las partes acuerdan que cualquier disputa relacionada con este Acuerdo será resuelta por los tribunales de Barcelona (Cataluña), España.

## **10. Disposiciones Finales**

Este Acuerdo constituye el acuerdo completo entre las partes con respecto a su objeto. Cualquier modificación o renuncia solo será válida si consta por escrito y está firmada por

ambas partes. Si alguna cláusula se considera inválida, el resto del Acuerdo permanecerá en pleno vigor.

*Firmado por las partes, el Propietario confirma haber leído, comprendido y aceptado todos los términos expuestos.*

**Dirección de la propiedad:** \_\_\_\_\_

**Propietario(s):**

\_\_\_\_\_ (Nombre y título en letra de imprenta)

\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**Nova Vista Immo SL:**

\_\_\_\_\_ (Signatario autorizado)

\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_